



# ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

### LETAPA

### Obec Ošelín

### \* Zastavěná plocha

- Z1 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
- Z2 – plocha veřejného prostranství s výhledem na část parku u hřbitova - ZV
- Z3 – plocha bydlení na západní straně obce ZU - BV
- Z4 – plocha bydlení na severozápadě obce za kostelem sv. Bartoloměje - BV
- Z5 – plocha veřejného prostranství s výhledem zeleni charakteru parku u centrální části obce západně od bývalého zámku - ZV
- Z6 – plocha veřejného prostranství s výhledem zeleni charakteru parku u hřbitova na východě obce - ZV
- Z7 – plocha občanského vybavení na jihu obce mezi stavajícími zemědělskými areály - ZV
- Z8 – plocha výhledu a sklonoviny na jihu obce mezi stavajícími zemědělskými areály - VD
- Z9 – plocha veřejného prostranství s výhledem zeleni charakteru parku u hřbitova východně od hřbitova areálu na jihu obce - PX2
- Z10 – plocha bydlení na jihozápadě obce pod zemědělským areálem - BV
- Z11 – plocha rekreace na místě bývalého leteckého tábora v lokalitě Německý Mlýn východně od ZU - RI
- Z12 – plocha rekreace na místě bývalého leteckého tábora v lokalitě Německý Mlýn západně od ZU - RI

### Sídlo Horní Plesom

### \* Zastavěná plocha

- Z15 – plocha zeleně na západě sítia - ZV - BV
- Z16 – plocha rekreace na místě bývalého leteckého tábora jako dostavba ZU - BV
- Z20 – plocha občanského vybavení na západě sítia v OP vodního zdroje Kurojedy - OX2
- Z21 – plocha bydlení na jihu sítia jako dostavba ZU - BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství s výhledem zeleni charakteru parku na východě sítia - ZV

Počet zastavěných ploch na východě obce na plochu bydlení - BV

### Sídlo Plesom

### \* Zastavěná plocha

- Z23 – plocha bydlení na západě Plesomu - BV
- Z24 – plocha veřejného prostranství s výhledem zeleni charakteru parku v centru Plesomu - ZV
- Z25 – plocha veřejného prostranství s výhledem zeleni charakteru parku v jihovýchodní části Plesomu - ZV

### Sídlo Dolní Plesom

### \* Zastavěná plocha

- Z27 – plocha veřejného prostranství s výhledem zeleni na jihu sítia - PX2
- Z28 – plocha bydlení na jihu sítia jako dostavba ZU - BV

### Sídlo Lobzy

### \* Zastavěná plocha

- Z29 – plocha bydlení na severu sítia - BV
- Z30 – plocha občanského vybavení na severu sítia - OX1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vykonání územního plánu	Datum načtení účinnosti:
Jméno a příjmení správce územního plánu požadované:	Oblastní úřad požadovaný:
Karel Jatová Místostarosta obce Ošelín Místní úřad obce Ošelín Městský úřad Plzeň	Podpis oprávněné osoby požadované

**\* Plochy změn v krajině**

K1 – převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeneho pruku USES SM39 - SM42 - jihod od sídla Lobzy - NSzp  
K2 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM39 - SM42 jihod od sídla Lobzy - NSzp  
K3 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp, NSzop  
K4 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp  
K5 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp  
K6 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp  
K7 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp  
K8 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp  
K9 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp  
K10 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Dolní Plesom - NP  
K11 – převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeneho pruku USES SM38 - SM39 jihovýchodn a západn od sídla Plesom - NSzp  
K12 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 jihovýchodn a západn od sídla Plesom - NSzp  
K13 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM38 - SM39 s protiúzemní funkcí jih a západn od sídla Lobzy - NSzp  
K14 – převod omě pudy na TTP jako protiúzemní opatření severn od sídla Lobzy - NSzp  
K15 – převod omě pudy na TTP jako protiúzemní opatření severn od obce Ošelín - NSzp  
K16 – převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeneho pruku USES SM33a západn od obce Ošelín - NSzp  
K17 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM33a západn od obce Ošelín - NSzp  
K18 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM33a západn od obce Ošelín - NSzp  
K19 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM33a - SM38 a protiúzemní funkci jihod od obce Ošelín - NSzp  
K20 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM33a - SM38 a protiúzemní funkci jihovýchodn od obce Ošelín - NSzp  
K21 – převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeneho pruku USES SM33a - SM38 a protiúzemní funkci jihovýchodn od obce Ošelín - NSzp  
K22 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM33a - SM38 a protiúzemní funkci jihovýchodn od obce Ošelín - NSzp  
K23 – převod omě pudy na TTP jako protiúzemní opatření jihod od obce Ošelín - NSzp  
K24 – převod omě pudy na TTP jako protiúzemní opatření severn od obce Ošelín - NSzp  
K25 – převod omě pudy na TTP jako protiúzemní opatření severn od obce Ošelín - NSzp  
K26 – převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeneho pruku USES SM34 východn od obce Ošelín - NP  
K27 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM34 východn od obce Ošelín - NSzp  
K28 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM34 východn od obce Ošelín - NSzp  
K29 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM34 východn od obce Ošelín - NSzp  
K30 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM34 východn od obce Ošelín - NSzp  
K31 – pás vegetace jako optická zóna jihod od obce Ošelín - NSzp  
K32 – městská vodní nádrž s městem v oblasti na západě obce Ošelín se sportovním a rekreačním využitím v oboru městského vodního toku severn pod silnicí - W  
K33 – městská vodní nádrž s městem v oblasti na západě obce Ošelín se sportovním a rekreačním využitím v oboru městského vodního toku jihod pod silnicí - W  
K34 – vodní nádrž s rekreační a dobrovořec funkci na východě obce - W  
K35 – revitalizace areálu bývalého leteckého tábora při severní hranici řešeného území na nezařazene ploch směšenou se sportovní funkci - NSR  
K37 – převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeneho pruku USES SM39 - jih a východn od sídla Lobzy - NP  
K38 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM39 - jih a východn od sídla Lobzy - NSzp  
K39 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM39 - jih a východn od sídla Lobzy - NSzp  
K40 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM39 - jih a východn od sídla Lobzy - NSzp  
K41 – nezařazena plocha směšená zemědělská specifická pro potřeby agronomistky na jihu sítia Horní Plesom - (SM23 - SM36) východn od obce Ošelín - NSzp  
K42 – převod omě pudy na TTP jako ochrana pruku USES SM34 - (SM23 - SM36) východn od obce Ošelín - NSzp

**ILETAPA**  
**Obec Ošelín**  
**\* Zastavěná plocha**

- Z20 – plocha bydlení na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje obklopené podél komunikace - BV
- Z21 – plocha bydlení na východě obce jako rozšíření plochy přesbytářky P6 - BV
- Z22 – plocha občanského vybavení na východě obce mezi zastavěnou zemědělskými areály - ZV
- Z23 – plocha občanského vybavení na západě sítia v OP vodního zdroje Kurojedy - OX2
- Z24 – plocha občanského vybavení na jihozápadě sítia - OX1
- Z25 – plocha občanského vybavení na západě sítia v OP vodního zdroje Kurojedy - OX2
- Z26 – plocha občanského vybavení na severovýchodě sítia - OX1

### Sídlo Horní Plesom

### \* Zastavěná plocha

- Z27 – plocha bydlení na severu sítia - BV

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
Ing. arch. A. Kasková	Ing. arch. A. Kasková
Krajský úřad	Oblastní úřad
Obec Ošelín	Městský úřad Blatná
datum 1/2016	stupeň I
územní plán	zakon
výkres číslo 1109 - IV.	měřítko 1:5 000
Výkres konceptu veřejné infrastruktury	

## ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Stránský - zásobování el energií  
Ing. J. Štěpánek - zásobování plynem, vodní hospodářství  
RNZ, K. Konečný - USES  
Ing. arch. M. Kasková - koncepcie krajiny  
I. Jatová - práce s GIS

**LEGENDA**  
**Vymezení území:**  
plochy stabilizované změnou v letech  
plochy změnou v letech

hranice řešeného území  
hranice kadastrálního území  
hranice zastavěného území k 1.9.2013

zastavěné plochy

plochy přestavby

plochy změn v krajině

dopravní infrastruktura - silniční

technická infrastruktura - inženýrské sítě

vodovod plyn

kanalizace dešťová

kanalizace splášková

ČOV - čistírna odpadních vod

veroniki vedení VN 22kv

TS - trafo stanice

STL - líniovod

vodní plochy a toky

občanské vybavení - veřejná infrastruktura

veřejná prostranství

veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň

veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná zeleň

veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky