



ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN

část odůvodnění PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LEGENA

Obec Ošelín

* Zastavěné plochy

- Z1 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
- Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u řířitova – ZV
- Z3 – plocha bydlení na západě obce jako zastavěná ZÚ – BV
- Z4 – plocha bydlení na severozápadě obce za kostelem sv. Bartoloměje – BV
- Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centrální části obce západně od bývalého zámku – ZV
- Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u hřbitva na východě obce – ZV
- Z7 – plocha občanského vybavení na východě obce – OX1
- Z8 – plocha výroby a skladování na jihu obce mezi stávajícími zemědělskými areály – VD
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mezi navrženou plochou bydlení a zemědělským areálem na jihu obce – PX2
- Z10 – plocha bydlení na jihozápadě obce pod zemědělským areálem – BV
- Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihozápadě obce uprostřed zastavěné plochy bydlení Z10 – ZV
- Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako plocha silnice III/1902 žitné zastávka obce v trase stávající místní komunikace – DS
- Z13 – plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod na východě obce – TI

* Plochy přestavby

- P1 – rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ke Nřitovu včetně vybudování parkoviště – PV
- P2 – přestavba zahradkové osady na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje na plochu bydlení – BV
- P3 – přestavba areálu zámku na plochu smíšenou obytnou komerční – SK
- P4 – přestavba objektů v centru obce na zájmení obecního úřadu a hasičskou zbrojnici – OV
- P5 – revitalizace veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo bytového domu na východě obce – ZV
- P6 – přestavba zahradkové osady na východě obce na plochu bydlení – BV

Místní část Německý Mlýn

* Zastavěné plochy

- Z16 – plocha zeleně v lokalitě Německý Mlýn – ZS1
- Z16 – plocha rekreace na místě bývalého letního loubora v lokalitě Německý Mlýn východně od ZÚ – RI
- Z17 – plocha rekreace na místě bývalého letního loubora v lokalitě Německý Mlýn západně od ZÚ – RI

Sídlo Horní Plezom

* Zastavěné plochy

- Z18 – plocha bydlení na západě sídla jako zastavěná ZÚ – BV
- Z19 – plocha bydlení na severu sídla jako zastavěná ZÚ – BV
- Z20 – plocha občanského vybavení na západě sídla v OP vodního zdroje Kurojedy – OX2
- Z21 – plocha bydlení na jihu sídla jako zastavěná ZÚ – BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východě sídla – ZV
- Z23 – plocha smíšená obytná mezi Horním Plezomem a Plezomem ve vazbě na Rňmohovský areál pro zájmový chov divoké zvěře – SV

Sídlo Plezom

* Zastavěné plochy

- Z24 – plocha bydlení na západě Plezomu – BV
- Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru Plezomu – ZV
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižní části Plezomu – ZV

Sídlo Dolní Plezom

* Zastavěné plochy

- Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu sídla – PX2

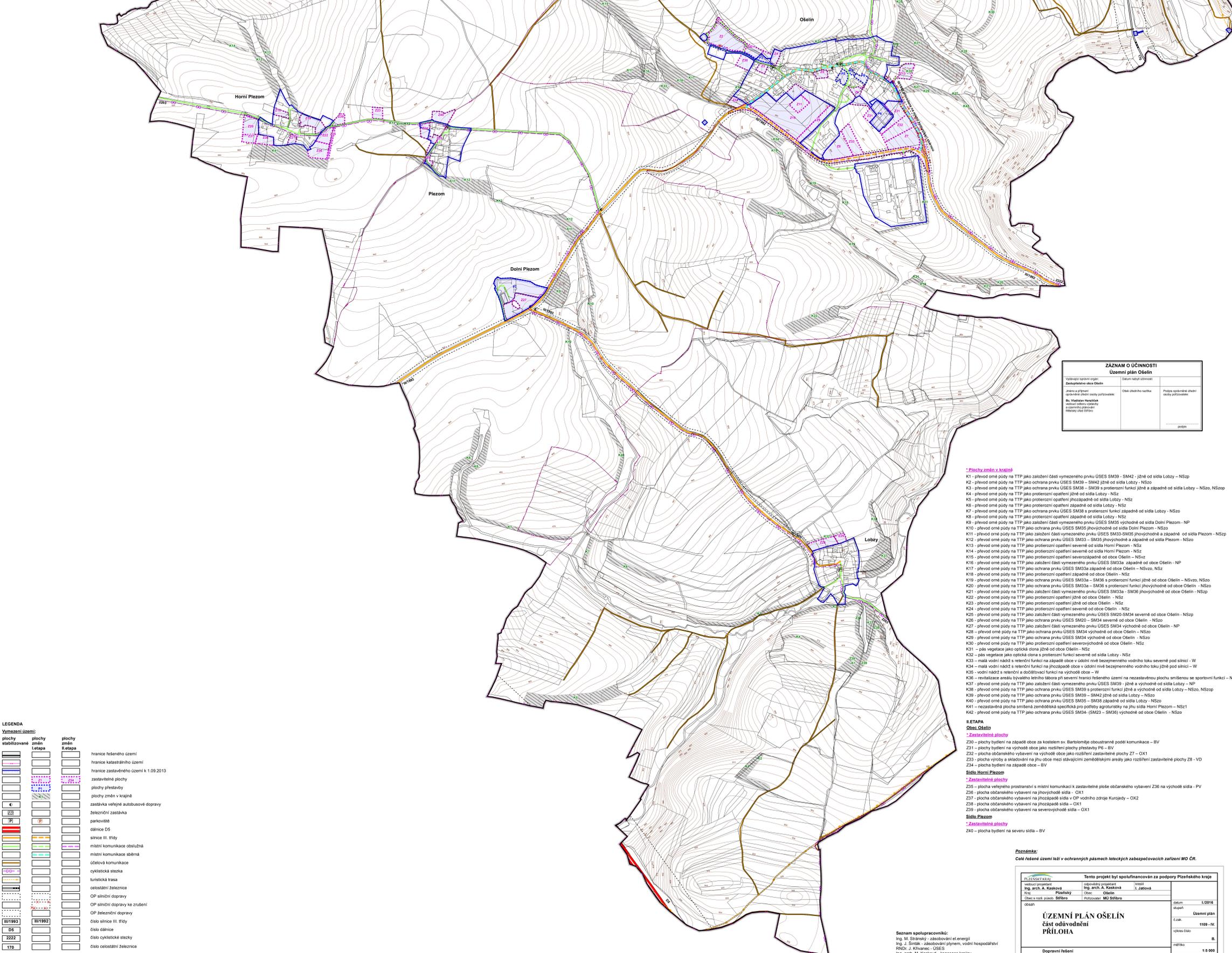
* Plochy přestavby

- P7 – přestavba zemědělského areálu na občanské vybavení – OX1

Sídlo Lobzy

* Zastavěné plochy

- Z28 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z29 – plocha občanského vybavení na severu sídla – OX1



LEGENA

Vymezení území:	plochy stabilizované	plochy změn I. etapy	plochy změn II. etapy	popis
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice katastrálního území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 1.09.2013
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavěné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy změn v krajině
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastávka veřejné autobusové dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	železniční zastávka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	parkoviště
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dálnice DS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	silnice III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	místní komunikace obšlužná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	místní komunikace sběrná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	účelová komunikace
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistická stezka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	turistická trasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	okrajová zeleň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OP silniční dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OP silniční dopravy ke železniční
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OP železniční dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo silnice III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo dálnice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo cyklistické stezky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo celostátní železnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Ošelín			
Vydání územního opisu Zastavěná část obce Ošelín	Datum nabytí účinnosti		
Jméno a příjmení oprávněného územního plánovače Dr. Vladimír Havelčík Městský úřad Ošelín Komenského nám. 1 250 02 Ošelín	Období účinnosti	Podpis oprávněného územního plánovače	
[Signature]			

* Plochy změn v krajině

- K1 – převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM39 – SM42 – jižně od sídla Lobzy – NSzp
- K2 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy – NSzp
- K3 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM39 – SM42 s protierozní funkcí jižně a západně od sídla Lobzy – NSzp, NSzop
- K4 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lobzy – NSz
- K5 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lobzy – NSz
- K6 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM38 s protierozní funkcí západně od sídla Lobzy – NSzp
- K7 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM38 s protierozní funkcí západně od sídla Lobzy – NSzp
- K8 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lobzy – NSz
- K9 – převod omě pudy na TTP jako zabezení části vymezeného prvku ÚSES SM35 východně od sídla Dolní Plezom – NP
- K10 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM35 jihovýchodně od sídla Dolní Plezom – NSzp
- K11 – převod omě pudy na TTP jako zabezení části vymezeného prvku ÚSES SM33-SM35 jihovýchodně a západně od sídla Plezom – NSzp
- K12 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33 – SM35 jihovýchodně a západně od sídla Plezom – NSzp
- K13 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Horní Plezom – NSz
- K14 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Horní Plezom – NSz
- K15 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce Ošelín – NSVz
- K16 – převod omě pudy na TTP jako zabezení části vymezeného prvku ÚSES SM33a západně od obce Ošelín – NP
- K17 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33a západně od obce Ošelín – NSVz, NSz
- K18 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření západně od obce Ošelín – NSz
- K19 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33a – SM36 s protierozní funkcí jižně od obce Ošelín – NSVz, NSzp
- K20 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33a – SM36 s protierozní funkcí jihovýchodně od obce Ošelín – NSzp
- K21 – převod omě pudy na TTP jako zabezení části vymezeného prvku ÚSES SM33a – SM36 jihovýchodně od obce Ošelín – NSzp
- K22 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od obce Ošelín – NSz
- K23 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od obce Ošelín – NSz
- K24 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severně od obce Ošelín – NSz
- K25 – převod omě pudy na TTP jako zabezení části vymezeného prvku ÚSES SM20-SM34 severně od obce Ošelín – NSzp
- K26 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM20 – SM34 severně od obce Ošelín – NSzp
- K27 – převod omě pudy na TTP jako zabezení části vymezeného prvku ÚSES SM34 východně od obce Ošelín – NP
- K28 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM34 východně od obce Ošelín – NSzp
- K29 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM34 východně od obce Ošelín – NSzp
- K30 – převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od obce Ošelín – NSz
- K31 – pás vegetace jako opěrná čára jižně od obce Ošelín – NSz
- K32 – pás vegetace jako opěrná čára s protierozní funkcí severně od sídla Lobzy – NSz
- K33 – malá vodní nádrž s retenční funkcí na západě obce v údolní nivě bezjezerného vodního toku severně pod silnicí – W
- K34 – malá vodní nádrž s retenční funkcí na jihozápadě obce v údolní nivě bezjezerného vodního toku jižně pod silnicí – W
- K35 – vodní nádrž s retenční a odšedivovací funkcí na východě obce – W
- K36 – revitalizace areálu bývalého letního loubora při severní hranici řešeného území na nezastavěnou plochu smíšenou se sportovní funkcí – NSr
- K37 – převod omě pudy na TTP jako zabezení části vymezeného prvku ÚSES SM39 – jižně a východně od sídla Lobzy – NP
- K38 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM39 s protierozní funkcí jižně a východně od sídla Lobzy – NSzp, NSzop
- K39 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy – NSzp
- K40 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM35 – SM38 západně od sídla Lobzy – NSzp
- K41 – nezastavěná plocha smíšená zemědělská sportovní pro potřeby agroturistiky na jihu sídla Horní Plezom – NSr1
- K42 – převod omě pudy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM34 (SM33 – SM36) jihovýchodně od obce Ošelín – NSzp

II. ETAPA

Obec Ošelín

* Zastavěné plochy

- Z30 – plocha bydlení na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje oboustranně podél komunikace – BV
- Z31 – plocha bydlení na východě obce jako rozšíření plochy přestavby P6 – BV
- Z32 – plocha občanského vybavení na východě obce jako rozšíření zastavěné plochy Z7 – OX1
- Z33 – plocha výroby a skladování na jihu obce mezi stávajícími zemědělskými areály jako rozšíření zastavěné plochy Z8 – VD
- Z34 – plocha bydlení na západě obce – BV

Sídlo Horní Plezom

* Zastavěné plochy

- Z35 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací a zastavěné ploše občanského vybavení Z36 na východě sídla – PV
- Z36 – plocha občanského vybavení na jihovýchodě sídla – OX1
- Z37 – plocha občanského vybavení na jihozápadě sídla v OP vodního zdroje Kurojedy – OX2
- Z38 – plocha občanského vybavení na jihozápadě sídla – OX1
- Z39 – plocha občanského vybavení na severovýchodě sídla – OX1

Sídlo Plezom

* Zastavěné plochy

- Z40 – plocha bydlení na severu sídla – BV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Územní plán Ošelín			
Vydání územního opisu Zastavěná část obce Ošelín	Datum nabytí účinnosti		
Jméno a příjmení oprávněného územního plánovače Ing. arch. A. Kasková Číslo: Plešánský Obec a míst. část: Štřelba	Období účinnosti	Podpis oprávněného územního plánovače	
[Signature]			

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Štárná – záborování a energetika
Ing. J. Šimák – záborování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křiváček – ÚSES
Ing. arch. M. Kasková – koncepce krajiny
I. Jatošová – práce s GIS

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Přízeňského kraje			
Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant	Ing. arch. A. Kasková	kontrola
Číslo: Plešánský	Obec: Ošelín	Číslo: Plešánský	Obec: Ošelín
Obec a míst. část: Štřelba	Podpisovatel: MÚ Štřelba	Obec a míst. část: Štřelba	Podpisovatel: MÚ Štřelba
datum: 1/2014	strana: 1	datum: 1/2014	strana: 1
ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN			
část odůvodnění			
PŘÍLOHA			
Dopravní řešení			
1:500	1:500	1:500	1:500