

ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN

část odůvodnění PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LEGENA

Obec Ošelín

- * Zastavitelné plochy
- Z1 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
- Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u hřbitova - ZV
- Z3 – plocha bydlení na západě obce jako dostavba ZÚ - BV
- Z4 – plocha bydlení na severozápadě obce za kostelem sv. Bartoloměje - BV
- Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centrální části obce západně od bývalého zámku - ZV
- Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u hřbitva na východě obce - ZV
- Z7 – plocha občanského vybavení na východě obce - OX1
- Z8 – plocha výroby a skladování na jihu obce mezi stávajícími zemědělskými areály - VD
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mezi navrženou plochou bydlení a zemědělským areálem na jihu obce - PX2
- Z10 – plocha bydlení na jihu západě obce pod zemědělským areálem - BV
- Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihu západě obce uprostřed zastavitelné plochy bydlení Z10 - ZV
- Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako příloha silnice II/192 jiné mimo zastavbu obce v trase stávající místní komunikace - DS
- Z13 – plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod na východě obce - TI

* Plochy přestavby

- P1 – rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště - PV
- P2 – přestavba zahradkové osady na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje na plochu bydlení - BV
- P3 – přestavba areálu zámku na plochu smíšenou obytnou komerční - SK
- P4 – přestavba objektů v centru obce na zájmy obecního úřadu a hasičskou zbrojnic - OV
- P5 – revitalizace veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo bytového domu na východě obce - ZV
- P6 – přestavba zahradkové osady na východě obce na plochu bydlení - BV

Místní část Německý Mlýn

* Zastavitelné plochy

- Z15 – plocha zeleně v lokalitě Německý Mlýn - ZS1
- Z16 – plocha rekreace na místě bývalého letního lázeňského v lokalitě Německý Mlýn východně od ZÚ - RI
- Z17 – plocha rekreace na místě bývalého letního lázeňského v lokalitě Německý Mlýn západně od ZÚ - RI

Sídlo Horní Plezom

* Zastavitelné plochy

- Z18 – plocha bydlení na západě sídla jako dostavba ZÚ - BV
- Z19 – plocha bydlení na severu sídla jako dostavba ZÚ - BV
- Z20 – plocha občanského vybavení na západě sídla v OP vodního zdroje Kurojedy - OX2
- Z21 – plocha bydlení na jihu sídla jako dostavba ZÚ - BV
- Z22 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východě sídla - ZV
- Z23 – plocha smíšená obytná mezi Horním Plezomem a Plezomem ve vazbě na navrhovaný areál pro zápryhy chov dvoké zvěře - SV

Sídlo Plezom

* Zastavitelné plochy

- Z24 – plocha bydlení na západě Plezomu - BV
- Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru Plezomu - ZV
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižní části Plezomu - ZV

Sídlo Dolní Plezom

* Zastavitelné plochy

- Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu sídla - PX2

* Plochy přestavby

- P7 – přestavba zemědělského areálu na občanské vybavení - OX1

Sídlo Lobzy

* Zastavitelné plochy

- Z28 – plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z29 – plocha občanského vybavení na severu sídla - OX1

LEGENDA

plochy
stabilizované

plochy
změny
I. etapa

plochy
změny
II. etapa

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 01.09.2013
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy přestavby
- venkovní vedení VVN 400kV
- venkovní vedení VVN 22kV
- TS - trafostanice
- odšlakovací kabel
- RRT - radiorelevo trasa
- OP technické infrastruktury

* Plochy změn v krajíně

- K1 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM39 - SM42 jižně od sídla Lobzy - NSzp
- K2 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM39 - SM42 jižně od sídla Lobzy - NSzo
- K3 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM38 - SM39 a protierozní funkce jižně a západně od sídla Lobzy - NSzo, NSzp
- K4 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lobzy - NSz
- K5 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lobzy - NSz
- K6 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lobzy - NSz
- K7 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM38 - protierozní funkce západně od sídla Lobzy - NSzo
- K8 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lobzy - NSz
- K9 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM35 východně od sídla Dolní Plezom - NP
- K10 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM35 jižovýchodně od sídla Dolní Plezom - NSzo
- K11 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM33-SM35 jižovýchodně a západně od sídla Plezom - NSzp
- K12 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM33 - SM35 jižovýchodně a západně od sídla Plezom - NSzo
- K13 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Horní Plezom - NSz
- K14 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM33-SM35 jižovýchodně od sídla Horní Plezom - NSz
- K15 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od obce Ošelín - NSzv
- K16 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM33a západně od obce Ošelín - NP
- K17 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM33a západně od obce Ošelín - NSzv, NSz
- K18 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření západně od obce Ošelín - NSz
- K19 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM33a - SM38 s protierozní funkcí jižně od obce Ošelín - NSzv, NSzo
- K20 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM33a - SM38 s protierozní funkcí jižovýchodně od obce Ošelín - NSzo
- K21 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM33a - SM38 jižovýchodně od obce Ošelín - NSzp
- K22 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od obce Ošelín - NSz
- K23 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření jižně od obce Ošelín - NSz
- K24 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severně od obce Ošelín - NSz
- K25 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM20-SM34 severně od obce Ošelín - NSzp
- K26 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM20 - SM34 severně od obce Ošelín - NSzo
- K27 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM34 východně od obce Ošelín - NP
- K28 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM34 východně od obce Ošelín - NSzo
- K29 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM34 východně od obce Ošelín - NSzo
- K30 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od obce Ošelín - NSz
- K31 - pás vegetace jako optická dleň jižně od obce Ošelín - NSz
- K32 - pás vegetace jako optická dleň s protierozní funkcí severně od sídla Lobzy - NSz
- K33 - malá vodní nádrž s retenční funkcí na západě obce v údolí níže bezmnožného vodního toku severně pod silnicí - W
- K34 - malá vodní nádrž s retenční funkcí na jihu západě obce v údolí níže bezmnožného vodního toku jižně pod silnicí - W
- K35 - vodní nádrž s retenční a odčerpávací funkcí na východě obce - W
- K36 - revitalizace areálu bývalého letního lázeňského při severní hranici řešeného území na nezastavěnou plochu smíšenou se sportovní funkcí - NSr
- K37 - převod omě pudy na TTP jako založení části vymezeného prvu USES SM39 - jižně a východně od sídla Lobzy - NP
- K38 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM39 s protierozní funkcí jižně a východně od sídla Lobzy - NSzo, NSzp
- K39 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM39 - SM42 jižně od sídla Lobzy - NSzo
- K40 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM35 - SM38 západně od sídla Lobzy - NSzo
- K41 - nezastavěná plocha smíšená zemědělská spolková pro potřeby agroturistiky na jihu sídla Horní Plezom - NSr
- K42 - převod omě pudy na TTP jako ochrana prvu USES SM42 (SM32 - SM38) východně od obce Ošelín - NSzo

II. ETAPA

Obec Ošelín

* Zastavitelné plochy

- Z30 – plochy bydlení na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje oboustranně podél komunikace - BV
- Z31 – plochy bydlení na východě obce jako rozšíření plochy přestavby P5 - BV
- Z32 – plocha občanského vybavení na východě obce jako rozšíření zastavitelné plochy Z7 - OX1
- Z33 – plocha výroby a skladování na jihu obce mezi stávajícími zemědělskými areály jako rozšíření zastavitelné plochy Z8 - VD
- Z34 – plocha bydlení na západě obce - BV

Sídlo Horní Plezom

* Zastavitelné plochy

- Z35 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací a zastavitelné ploše občanského vybavení Z36 na východě sídla - PV
- Z36 – plocha občanského vybavení na jižovýchodě sídla - OX1
- Z37 – plocha občanského vybavení na jihu západě sídla v OP vodního zdroje Kurojedy - OX2
- Z38 – plocha občanského vybavení na jihu západě sídla - OX1
- Z39 – plocha občanského vybavení na severovýchodě sídla - OX1

Sídlo Plezom

* Zastavitelné plochy

- Z40 – plocha bydlení na severu sídla - BV

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zástupce el. energií
Ing. J. Šimák - zástupce el. energií
Ing. J. Křivánek - el. energií
Ing. arch. M. Kasková - koncepce krajiny
I. Jellův - práce s GIS

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Píseňského kraje			
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková Příloha Obec a rozloha Obec a rozloha Obec a rozloha	autorství projektant Ing. M. Stránský Příloha Obec a rozloha Obec a rozloha	autorství projektant Ing. M. Stránský Příloha Obec a rozloha Obec a rozloha	autorství projektant Ing. M. Stránský Příloha Obec a rozloha Obec a rozloha
ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN			
část odůvodnění			
PŘÍLOHA			
Zásobování energiemi - elektroenergetika, spoje			
1:2016			
Územní plán			
1109 - IV			
D.1			
1:5 000			