ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN

část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Ošelín

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
Z2 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u hřbitova – ZV
Z3 – plocha bydlení na západě obce jako dostavba ZÚ - BV
Z4 – plocha bydlení na severozápadě obce za kostelem sv. Bartoloměje – BV
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centrální části obce západně od bývalého zámku – ZV
Z6 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u hřiště na východě obce – ZV
Z7 - plocha občanského vybavení na východě obce – OX1
Z8 – plocha výroby a skladování na jihu obce mezi stávajícími zemědělskými areály - VD
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení mezi navrženou plochou bydlení a zemědělským areálem na jihu obce – PX2
Z10 – plocha bydlení na jihozápadě obce pod zemědělským areálem – BV
Z11 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jihozápadě obce uprostřed zastavitelné plochy bydlení Z10 – ZV
Z12 – plocha dopravní infrastruktury jako přeložka silnice III/1992 jižně mimo zástavbu obce v trase stávající místní komunikace – DS
Z13 - plocha technické infrastruktury pro umístění zařízení na likvidaci odpadních vod na východě obce - TI

*** Plochy přestavby**

P1 – rekonstrukce a rozšíření místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště - PV
P2 – přestavba zahrádkové osady na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje na plochu bydlení – BV
P3 – přestavba areálu zámku na plochu smíšenou obytnou komerční – SK
P4 - přestavba objektů v centru obce na zázemí obecního úřadu a hasičskou zbrojnici - OV
P5 - revitalizace veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku okolo bytového domu na východě obce - ZV
P6 – přestavba zahrádkové osady na východě obce na plochu bydlení - BV

Místní část Německý Mlýn

*** Zastavitelné plochy**

Z15 – plocha zeleně v lokalitě Německý Mlýn - ZS1
Z16 - plocha rekreace na místě bývalého letního tábora v lokalitě Německý Mlýn východně od ZÚ – RI
Z17 - plocha rekreace na místě bývalého letního tábora v lokalitě Německý Mlýn západně od ZÚ - RI

Sídlo Horní Plezom

*** Zastavitelné plochy**

Z18 – plocha bydlení na západě sídla jako dostavba ZÚ – BV
Z19 – plocha bydlení na severu sídla jako dostavba ZÚ – BV
Z20 - plocha občanského vybavení na západě sídla v OP vodního zdroje Kurojedy – OX2
Z21 - plocha bydlení na jihu sídla jako dostavba ZÚ – BV
Z22 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na východě sídla – ZV
Z23 – plocha smíšená obytná mezi Horním Plezomem a Plezomem ve vazbě na navrhovaný areál pro zájmový chov divoké zvěře – SV

Sídlo Plezom

*** Zastavitelné plochy**

Z24 - plocha bydlení na západě Plezomu – BV
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v centru Plezomu - ZV
Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v jižní části Plezomu – ZV

Sídlo Dolní Plezom

*** Zastavitelné plochy**

Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení na jihu sídla – PX2

*** Plochy přestavby**

P7 - přestavba zemědělského areálu na občanské vybavení – OX1

Sídlo Lobzy

*** Zastavitelné plochy**

Z28 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z29 – plocha občanského vybavení na severu sídla – OX1

*** Plochy změn v krajině**

K1 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM39 - SM42 - jižně od sídla Lobzy – NSzp
K2 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy - NSzo
K3 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM38 – SM39 s protierozní funkcí jižně a západně od sídla Lobzy – NSzo, NSzop
K4 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od sídla Lobzy - NSz
K5 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od sídla Lobzy - NSz
K6 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lobzy - NSz
K7 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM38 s protierozní funkcí západně od sídla Lobzy - NSzo
K8 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od sídla Lobzy - NSz
K9 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM35 východně od sídla Dolní Plezom - NP
K10 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM35 jihovýchodně od sídla Dolní Plezom - NSzo
K11 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM33-SM35 jihovýchodně a západně od sídla Plezom - NSzp
K12 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33 – SM35 jihovýchodně a západně od sídla Plezom - NSzo
K13 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Horní Plezom - NSz
K14 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od sídla Horní Plezom - NSz
K15 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od obce Ošelín – NSvz
K16 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM33a západně od obce Ošelín - NP
K17 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33a západně od obce Ošelín – NSvzo, NSz
K18 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření západně od obce Ošelín - NSz
K19 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33a – SM36 s protierozní funkcí jižně od obce Ošelín – NSvzo, NSzo
K20 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM33a – SM36 s protierozní funkcí jihovýchodně od obce Ošelín - NSzo
K21 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM33a - SM36 jihovýchodně od obce Ošelín - NSzp
K22 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od obce Ošelín - NSz
K23 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření jižně od obce Ošelín - NSz
K24 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severně od obce Ošelín - NSz
K25 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM20-SM34 severně od obce Ošelín - NSzp
K26 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM20 – SM34 severně od obce Ošelín - NSzo
K27 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM34 východně od obce Ošelín - NP
K28 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM34 východně od obce Ošelín – NSzo
K29 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM34 východně od obce Ošelín - NSzo
K30 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od obce Ošelín - NSz
K31 – pás vegetace jako optická clona jižně od obce Ošelín - NSz
K32 – pás vegetace jako optická clona s protierozní funkcí severně od sídla Lobzy - NSz
K33 – malá vodní nádrž s retenční funkcí na západě obce v údolní nivě bezejmenného vodního toku severně pod silnicí - W
K34 – malá vodní nádrž s retenční funkcí na jihozápadě obce v údolní nivě bezejmenného vodního toku jižně pod silnicí – W
K35 - vodní nádrž s retenční a dočišťovací funkcí na východě obce – W
K36 – revitalizace areálu bývalého letního tábora při severní hranici řešeného území na nezastavěnou plochu smíšenou se sportovní funkcí – NSr
K37 - převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvku ÚSES SM39 - jižně a východně od sídla Lobzy – NP
K38 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM39 s protierozní funkcí jižně a východně od sídla Lobzy – NSzo, NSzop
K39 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy – NSzo
K40 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM35 – SM38 západně od sídla Lobzy - NSzo
K41 – nezastavěná plocha smíšená zemědělská specifická pro potřeby agroturistiky na jihu sídla Horní Plezom – NSz1
K42 - převod orné půdy na TTP jako ochrana prvku ÚSES SM34- (SM23 – SM36) východně od obce Ošelín - NSzo

II.ETAPA

Obec Ošelín

*** Zastavitelné plochy**

Z30 – plochy bydlení na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje oboustranně podél komunikace – BV
Z31 – plochy bydlení na východě obce jako rozšíření plochy přestavby P6 – BV
Z32 – plocha občanského vybavení na východě obce jako rozšíření zastavitelné plochy Z7 – OX1
Z33 - plocha výroby a skladování na jihu obce mezi stávajícími zemědělskými areály jako rozšíření zastavitelné plochy Z8 - VD
Z34 – plocha bydlení na západě obce – BV

Sídlo Horní Plezom

*** Zastavitelné plochy**

Z35 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací k zastavitelné ploše občanského vybavení Z36 na východě sídla - PV
Z36 - plocha občanského vybavení na jihovýchodě sídla - OX1
Z37 - plocha občanského vybavení na jihozápadě sídla v OP vodního zdroje Kurojedy – OX2
Z38 - plocha občanského vybavení na jihozápadě sídla – OX1
Z39 - plocha občanského vybavení na severovýchodě sídla – OX1

Sídlo Plezom

*** Zastavitelné plochy**

Z40 – plocha bydlení na severu sídla – BV

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	
Vymezení území:			
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 01.09.2013
	Z1	Z34	zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
			STL plynovod

Seznam spolupracovníků:
Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
Ing. arch. M. Kasková - koncepce krajiny
I. Jatiová - práce s GIS

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Ošelín

Vydávající správní orgán:	Datum nabytí účinnosti:	
Zastupitelstvo obce Ošelín		
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Bc. Vladislav Hanzlíček vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městský úřad Stříbro		podpis

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje

PLZEŇSKÝ KRAJ			
vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. J. Šinták**	kreslil: **I. Jatiová**	
Kraj: **Plzeňský**	Obec: **Ošelín**		
Obec s rozš. působ.: **Stříbro**	Pořizovatel: **MÚ Stříbro**		
obsah: **ÚZEMNÍ PLÁN OŠELÍN** **část odůvodnění** **PŘÍLOHA**			datum: **I./2016** stupeň: **Územní plán** č.zak.: **1109 - IV.** výkres číslo: **D.2** měřítko: **1:5 000**
Zásobování energiemi - plyn, teplo			