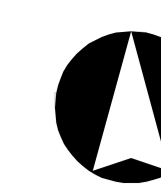


# ZMĚNA Č. 1 ÚP OŠELÍN



## SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN

- I. ETAPA**  
**Obec Ošetín**  
*\* Zastavitelné plochy*  
 Z42 – plochy bydlení na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje oboustranně podél komunikace – BV  
**Sídlo Horní Plezom**  
*\* Plochy přestavby*  
 P8 – přestavba zelené soukromé vyhrazené na plochu bydlení - BV  
**Sídlo Plezom**  
*\* Zastavitelné plochy*  
 Z41 – plocha bydlení na severu sídla – BV  
**Sídlo Dolní Plezom**  
*\* Zastavitelné plochy*  
 Z44 – plocha výroby a skladování na západě sídla – VZ  
 Z45 – plocha výroby a skladování západně od sídla při silnici III/1992 - VZ

- II. ETAPA**  
**Obec Ošetín**  
*\* Zastavitelné plochy*  
 Z30 – plochy bydlení na západě obce za kostelem sv. Bartoloměje oboustranně podél komunikace – BV  
 Z43 – plocha bydlení na jhozápadě obce pod zemědělským areálem - BV  
**Sídlo Plezom**  
*\* Zastavitelné plochy*  
 Z40 – plocha bydlení na severu sídla – BV

- \* Plochy změn v krajině**  
 K1 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy – NSzp  
 K2 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy – NSzo  
 K3 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM39 – SM39 a protekční funkce jižně a západně od sídla Lobzy – NSzo, NSzop  
 K4 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření jižně od sídla Lobzy - NSz  
 K5 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření jhozápadně od sídla Lobzy - NSz  
 K6 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření západně od sídla Lobzy - NSz  
 K7 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM38 a protekční funkce západně od sídla Lobzy - NSzo  
 K8 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření západně od sídla Lobzy - NSz  
 K9 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM35 východně od sídla Dolní Plezom - NP  
 K10 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM35 jhoovýchodně od sídla Dolní Plezom - NSzo  
 K11 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM33-SM35 jhoovýchodně a západně od sídla Plezom - NSzp  
 K12 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM33 – SM35 jhoovýchodně a západně od sídla Plezom - NSzo  
 K13 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření severně od sídla Horní Plezom - NSz  
 K14 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření severně od sídla Horní Plezom - NSz  
 K15 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření severozápadně od obce Ošetín - NSzv  
 K16 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM33a západně od obce Ošetín - NP  
 K17 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM33a západně od obce Ošetín - NSzo, NSz  
 K18 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření západně od obce Ošetín - NSz  
 K19 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM33a – SM36 a protekční funkce jižně od obce Ošetín - NSzo, NSzo  
 K20 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM33a – SM36 a protekční funkce jhoovýchodně od obce Ošetín - NSzo  
 K21 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM33a – SM36 jhoovýchodně od obce Ošetín - NSzp  
 K22 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření jižně od obce Ošetín - NSz  
 K23 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření jižně od obce Ošetín - NSz  
 K24 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření severně od obce Ošetín - NSz  
 K25 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM20-SM34 severně od obce Ošetín - NSzp  
 K26 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM20 – SM34 severně od obce Ošetín - NSzo  
 K27 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM34 východně od obce Ošetín - NP  
 K28 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM34 východně od obce Ošetín - NSzo  
 K29 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM34 východně od obce Ošetín - NSzo  
 K30 – převod orné půdy na TTP jako protekční opatření severovýchodně od obce Ošetín - NSz  
 K31 – pás vegetace jako optická čára jižně od obce Ošetín - NSz  
 K32 – pás vegetace jako optická čára a protekční funkce severně od sídla Lobzy - NSz  
 K33 – malá vodní nádrž s retenční funkcí na západě obce v údolní nivě bezjmenného vodního toku severně pod silnicí - W  
 K34 – malá vodní nádrž s retenční funkcí na jhoovýchodě obce v údolní nivě bezjmenného vodního toku jižně pod silnicí - W  
 K35 – vodní nádrž s retenční a odčističovou funkcí na východě obce - W  
 K36 – revitalizace areálu bývalého letního lázeňského území na nezastavěnou plochu smíšenou se sportovní funkcí - NSr  
 K37 – převod orné půdy na TTP jako založení části vymezeného prvků ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy - NP  
 K38 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM39 a protekční funkce jižně a východně od sídla Lobzy - NSzo, NSzop  
 K39 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM39 – SM42 jižně od sídla Lobzy - NSzo  
 K40 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM25 – SM25 západně od sídla Lobzy - NSzo  
 K41 – nezastavěná plocha smíšená zemědělská specifická pro potřeby agrárního území na jhu sídla Horní Plezom – NSz1  
 K42 – převod orné půdy na TTP jako ochrana prvků ÚSES SM34 (SM23 – SM36) východně od obce Ošetín - NSzo

**LEGENDA**

Vymezení území	plachy stabilizované	plachy změn I. etapa	plachy změn II. etapa
hranice zastavěného území k 1.09.2013 15.01.2018	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
zastavitelné plochy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
plachy přestavby	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
plachy změn v krajině	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
rušený popis zastavitelné plochy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
zastavěná plocha ke zrušení	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI Změna č. 1 Územního plánu Ošetín		
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Ošetín	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Odkaz Účetního rozkazu:	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Bc. Vladislav Hradilák ředitel odboru výstavby a územního rozvoje Městský úřad Ošetín		podpis

vedoucí projektantů	odpovědný zpracovatel	krájský úřad	datum
Ing. arch. A. Kasková	Mgr. arch. I. Šedivá	Středočeský úřad územního rozvoje	IX/2019
Mgr. J. Páralová	Mgr. J. Páralová		Změna č. 1
Doc. Ing. arch. J. Šedivá	Doc. Ing. arch. J. Šedivá		č. zak.
Doc. Ing. arch. J. Šedivá	Doc. Ing. arch. J. Šedivá		výška čísla
			1.
			mříčko
			1:5 000

**ZMĚNA Č. 1 ÚP OŠELÍN**

Výkres základního členění